



## ALLGEMEINE INFORMATIONEN

### FÜR DEN KÄUFER

Unter Sonderwünschen werden die von den Plänen sowie der Bau- und Ausstattungsbeschreibung abweichenden, auf Wunsch des Eigentümers auszuführenden Leistungen oder Lieferungen verstanden.

Alle Mehrkosten, die hieraus entstehen, gehen zu Lasten des Wohnungseigentümers. Sonderwünsche sind gesondert vom Bauträgervertrag in Auftrag zu geben. Alle Sonderwünsche sind mit dem zuständigen Vertreter des Bauträgers abzustimmen. Die Ausführung darf erst nach schriftlicher Freigabe erfolgen. Aus Gründen der Gewährleistung dürfen Sonderwünsche ausschliesslich vom Bauträger beauftragte Professionisten ausführen.

Mit Beauftragung von Sonderwünschen ist eine Anzahlung in Höhe von 50 % zu leisten. Weitere 25 % bei Lieferung und 25 % bei Fertigstellung. Die Gewährleistungsfrist beträgt 3 Jahre ab dem Tag der Übergabe der Wohneinheit und der Allgemeinen Teile der Liegenschaft. Wir weisen bei den Produkten bzw. Abbildungen in dieser Beschreibung darauf hin, dass gleichwertige Alternativprodukte zur Ausführung kommen können.

Es wird auch ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es aus der Bauführung noch zu Änderungen kommen kann, aus welchen der Käufer keine Ansprüche ableiten kann. Als Vertragsbeilage zum Kaufvertrag gilt ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Beachten Sie bitte, dass die Maße, welche im Wohnungsplan ersichtlich sind, Rohbaumaße sind.

Die in Plänen dargestellten Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Einrichtungsgegenstände, sie dienen lediglich der Illustration und werden nicht Vertragsbestandteil.

Die Abwicklung des gesamten Projektes geschieht im Rahmen des Bauträgervertragsgesetzes (BTVG).

Treuhändige Abwicklung gemäß 9, 10, 12 und 13 BTVG nach Ratenplan "A". Die Leistung des Kaufpreises erfolgt ausschließlich nach Baufortschritt und nur über den Treuhänder.

Die angebotenen Preise sind Fixpreise.

### KONTAKT

#### BAUHERR

E72 Wohnen GmbH  
SOL4 - Guntramsdorferstraße 103 - Top 14  
2340 Mödling  
T: +43 2236 205531  
@: office@e72-wohnen.at

#### PLANUNG & PROJEKTABWICKLUNG

Solar 4 You Consulting GmbH  
SOL4 - Guntramsdorferstraße 103 - Top 14  
2340 Mödling  
T: +43 2236 205531  
@: office@solar4you.at

#### MAKLER

RIV Mödling  
Mag. Alexander Kreci  
T: 0664/60 517 517 62  
@: alexander.kreci@riv.at

#### NOTAR & TREUHÄNDER

Mag. Leopold Kittinger  
Freiheitsplatz 8  
2340 Mödling  
T: +43 2236 222720  
@: mag.kittinger@notariat-moedling.at

#### HAUSVERWALTUNG

Hausverwaltung Handschur KG  
Jakob Thomas-Straße 6  
2340 Mödling  
T: +43 2236 860172  
@: michael.handschur@handschur.at