

VERKAUFSPREISLISTE

Stiege 1	Top	Zimmer	Wnfl	<1,50m	Loggia	Terrasse	Keller	Wohnwert	Garten	Verkaufspreis
Erdgeschoss	1	4 Zi	88,85 m ²			10,57 m ²	2,36 m ²	101,78 m ²	84,09 m ²	359.000 €
1. Obergeschoss	2	2 Zi	43,73 m ²				2,33 m ²	46,06 m ²		162.000 €
	3	2 Zi	44,84 m ²		7,30 m ²		2,29 m ²	54,43 m ²		192.000 €
	4	3 Zi	84,20 m ²		7,59 m ²		2,26 m ²	94,05 m ²		349.000 €
2. Obergeschoss	5	2 Zi	43,73 m ²				2,22 m ²	45,95 m ²		181.000 €
	6	2 Zi	44,84 m ²		7,30 m ²		2,78 m ²	54,92 m ²		199.000 €
	7	3 Zi	84,21 m ²		7,59 m ²		2,88 m ²	94,68 m ²		369.000 €
Dachgeschoss	8	3 Zi	89,82 m ²	3,57 m ²		10,76 m ²	2,88 m ²	107,03 m ²		408.000 €
	9	3 Zi	77,03 m ²	3,07 m ²		11,14 m ²	2,88 m ²	94,12 m ²		359.000 €

Der "Wohnwert" ist die Summe aller Nutzflächen in m²

Stiege 2	Top	Zimmer	Wnfl	<1,50m	Loggia	Terrasse	Keller	Wohnwert	Garten	Verkaufspreis
Erdgeschoss	1	3 Zi	69,99 m ²			10,16 m ²	2,64 m ²	82,79 m ²	74,59 m ²	288.000 €
	2	4 Zi	90,90 m ²			11,87 m ²	37,69 m ²	140,46 m ²	65,17 m ²	VERKAUFT
Obergeschoss	3	2 Zi	43,60 m ²				2,64 m ²	46,24 m ²		192.000 €
	4	2 Zi	44,26 m ²		6,88 m ²		2,33 m ²	53,47 m ²		199.000 €
	5	3 Zi	84,62 m ²		7,09 m ²		2,32 m ²	94,03 m ²		375.000 €
Dachgeschoss	6	4 Zi	113,68 m ²	1,71 m ²		29,31 m ²	16,72 m ²	161,42 m ²		VERKAUFT
	7	2 Zi	51,42 m ²	1,62 m ²			2,32 m ²	55,36 m ²		239.000 €

Nebenkosten "Kauf":

- Grunderwerbssteuer 3,50 % des Kaufpreises
- Grundbucheintragungsgebühr 1,10 %
- Kaufvertragserrichtung 2,40 % mit notarieller Beglaubigung
- zuzüglich Verwaltungs- und Gerichtsgebühren
- Stromzähler mit Einschaltung und Montage ca. 1.600,- €
- Telefon, Internet und Kabel +



Stellplätze	Abmessungen	Verkaufspreis
Stellplatz 1	3,5 x 5,0 - 15,00 m ²	21.900 €
Stellplatz 24	17,40 m ²	24.900 €
Stapelparker oben	2,5 x 5,0 - 12,50 m ²	15.900 €
Stapelparker unten	2,5 x 5,0 - 12,50 m ²	14.900 €

Änderungen vorbehalten / Auflage 04 / 23. Oktober 2017 / Intern/Raika