

VERKAUFSPREISLISTE

Stiege 1	Top	Zimmer	Wnfl	<1,50m	Loggia	Terrasse	Keller	Wohnwert	Garten	Verkaufspreis
Erdgeschoss	1	4 Zi	90,85 m ²			10,57 m ²	2,36 m ²	103,93 m ²	84,09 m ²	VERKAUFT
1. Obergeschoss	2	2 Zi	43,73 m ²				2,33 m ²	46,06 m ²		162.000 €
	3	1 Zi	45,29 m ²		7,30 m ²		2,29 m ²	54,88 m ²		VERKAUFT
	4	3 Zi	84,20 m ²		7,59 m ²		2,26 m ²	94,05 m ²		349.000 €
2. Obergeschoss	5	2 Zi	43,73 m ²				2,22 m ²	45,95 m ²		181.000 €
	6	2 Zi	44,84 m ²		7,30 m ²		2,78 m ²	54,92 m ²		VERKAUFT
	7	3 Zi	84,21 m ²		7,59 m ²		2,88 m ²	94,68 m ²		369.000 €
Dachgeschoss	8	4 Zi	114,85 m ²	4,37 m ²		30,62 m ²	2,88 m ²	152,72 m ²		565.000 €
	9	2 Zi	49,70 m ²	3,07 m ²			2,88 m ²	55,65 m ²		215.000 €

Der "Wohnwert" ist die Summe aller Nutzflächen in m²

Stiege 2	Top	Zimmer	Wnfl	<1,50m	Loggia	Terrasse	Keller	Wohnwert	Garten	Verkaufspreis
Erdgeschoss	1	3 Zi	70,29 m ²			10,16 m ²	2,64 m ²	83,09 m ²	74,59 m ²	VERKAUFT
	2	4 Zi	90,90 m ²			11,87 m ²	37,69 m ²	140,46 m ²	65,17 m ²	VERKAUFT
Obergeschoss	3	2 Zi	43,40 m ²				2,64 m ²	46,04 m ²		VERKAUFT
	4	2 Zi	44,03 m ²		6,88 m ²		2,33 m ²	53,24 m ²		VERKAUFT
	5	3 Zi	84,62 m ²		7,09 m ²		2,32 m ²	94,03 m ²		375.000 €
Dachgeschoss	6	4 Zi	113,71 m ²	1,71 m ²		29,31 m ²	16,72 m ²	161,45 m ²		VERKAUFT
	7	2 Zi	51,42 m ²	1,62 m ²			2,32 m ²	55,36 m ²		239.000 €

Nebenkosten "Kauf":

- Grunderwerbssteuer 3,50 % des Kaufpreises
- Grundbucheintragungsgebühr 1,10 %
- Kaufvertragserrichtung 2,40 % mit notarieller Beglaubigung
- zuzüglich Verwaltungs- und Gerichtsgebühren
- Stromzähler mit Einschaltung und Montage ca. 1.600,- €
- Telefon, Internet und Kabel +



Stellplätze	Abmessungen	Verkaufspreis
Stellplatz 1	3,5 x 5,0 - 15,00 m ²	21.900 €
Stellplatz 24	17,40 m ²	24.900 €
Stapelparker oben	2,5 x 5,0 - 12,50 m ²	15.900 €
Stapelparker unten	2,5 x 5,0 - 12,50 m ²	14.900 €

Änderungen vorbehalten / Auflage 09 / 12. Juli 2018 / Intern